

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Братьев Кадомцевых, 5/1**

Год ввода	2011
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6059,3
Количество квартир	89

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>151 647</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 425 906</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 355 903</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>41 892</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>38 935</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 394 838</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>224 607</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-186 767</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>719 763</b>
- Замена канализационных труб	9 546
- Замена трубопровода	18 764
- Монтаж системы ГВС	548 795
- Обслуживание ИТП	24 211
- Опрессовка ЦО	80 691
- Переборка канализационных труб	2 092
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	257
- Ремонт мягкой кровли.	5 761
- Смена водомера ГВС	3 786
- Смена задвижек	13 015
- Смена Табличек	751
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 431
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 268
- Установка табличек и досок объявлений	480
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 963</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 311
- Непредвиденные работы	2 451
- Профилактический осмотр	4 200
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>329 870</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>226 568</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 383
- Комплексное обслуживание лифтов	192 802
- Обследование вентиляционных каналов	184
- Обслуживание экобоксов	190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	9
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>103 302</b>
- Вывоз КГМ	18 072
- Уборка придомовой территории	85 231
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 647</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>83 044</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>54 687</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>28 357</b>
- Выдача справок о регистрации	349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 065
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 942
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 179 287</b>
НДС-18%	212 272
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 391 559</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-183 488**