

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Братьев Кадомцевых, 5**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4140,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>32 052</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>606 776</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>632 329</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 256</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 794</b>
<b>Оплачено</b>	<b>638 124</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>5 960</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-45 848</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>391 409</b>
- Врезка в сеть ХГВС	3 958
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	45 701
- Замер сопротивления изоляции	8 511
- Корчевка пней	4 042
- Кронирование и валка с применением автовышкой.	5 407
- Огнезащита деревянных конструкций	58 229
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 410
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 751
- Очистка кровли от снега	11 701
- переборка шиферной кровли	14 335
- Перенавеска водосточных труб	527
- Плотницкие работы	2 047
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	176
- пуск систем ЦО	3 566
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 299
- Ремонт и покраска МАФ	6 364
- Ремонт лестничной клетки	166 376
- Ремонт откосов	27 236
- Смена вентиля	3 573
- Смена замка	875
- Смена радиаторов	5 239
- Смена стекол	1 397
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- укрепление информационных табличек	401
- Установка табличек и досок объявлений	2 399
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 617</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 831
- Непредвиденные работы	6 733
- Профилактический осмотр	10 053
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>160 415</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>39 122</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 827
- Дезинсекция	95
- Дератизация	194
- Обследование вентиляционных каналов	1 150
- Обслуживание экобоксов	130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 720
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>121 293</b>
- Вывоз КГМ	17 448
- Уборка придомовой территории	103 844
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>23 943</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>88 515</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>37 443</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>33 391</b>
- Выдача справок о регистрации	1 100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 014

- Услуги по регистрационному учету граждан	1 277
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>17 680</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>692 897</b>
НДС-18%	124 722
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>817 619</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-225 343</b>