

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Братьев Кадомцевых, 7**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4109,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	73 902
Начислено населению	606 158
Оплачено населением	551 677
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	557 471
Задолженность на 01.01.2015 г.	127 844

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-70 214
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 471
- Врезка в сеть ЦО	1 979
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	45 408
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	15 077
- Замер сопротивления изоляции	7 925
- Корчевка пней	2 762
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 828
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 751
- Очистка кровли от снега	11 558
- переборка шиферной кровли	13 665
- Перенавеска водосточных труб	1 127
- переноска водосточных труб	1 039
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	174
- пуск систем ЦО	3 566
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 299
- Ремонт и покраска МАФ	16 514
- Смена замка	437
- Смена стекол	1 397
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- установка номера дома	513
- Установка табличек и досок объявлений	2 399
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 211
- Аварийно-ремонтная служба	11 742
- Непредвиденные работы	2 437
- Профилактический осмотр	10 031
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 113
3.1 Услуги сторонних организаций	41 974
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 651
- Дезинсекция	95
- Дератизация	194
- Обследование вентиляционных каналов	1 058
- Обслуживание экобоксов	129
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 840
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 139
- Вывоз КГМ	19 051
- Уборка придомовой территории	92 088
4. Общеэксплуатационные расходы	21 639
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 531
5.1 Управление жилым фондом	37 164
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 780
- Выдача справок о регистрации	1 100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 665
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 587
Итого стоимость услуг без НДС	430 964
НДС-18%	77 574
Всего с учетом НДС	508 538

