

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 33/1**

Год ввода 1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 13385,9
Количество квартир 154

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	63 014
Начислено населению	1 527 406
Оплачено населением	1 568 344
Начислено арендаторам	99 200
Оплачено арендаторами	94 563
Начислено за рекламу	4 740
Оплачено за рекламу	4 556
Оплачено	1 667 463
Задолженность на 01.01.2015 г.	26 897

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	101 710
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 380
- Аварийные работы бригады АДС	2 745
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	96 895
- Замена вентиля и очистка подвала	2 887
- Замер сопротивления изоляции	37 481
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	63 559
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 679
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	568
- Пуск систем ЦО	9 065
- Ремонт детского оборудования	2 063
- Ремонт контейнерной площадки	1 176
- Ремонт металлических ограждений	1 599
- Сантехнические работы	11 765
- Смена арматуры вентиляей	2 159
- Смена вентиля	1 883
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	80 236
- Аварийно-ремонтная служба	38 244
- Непредвиденные работы	5 759
- Профилактический осмотр	36 234
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	861 092
3.1 Услуги сторонних организаций	586 675
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 859
- Дезинсекция	3 290
- Дератизация	3 381
- Комплексное обслуживание лифтов	549 066
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	-54 390
- Обследование вентиляционных каналов	889
- Обслуживание экобоксов	419
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Утилизация ртутных ламп и термометров	20
3.2 Услуги жилищных предприятий	274 418
- Вывоз КГМ	30 090
- Уборка мусоропровода	107 175
- Уборка придомовой территории	137 153
4. Общеэксплуатационные расходы	61 109
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	214 045
5.1 Управление жилым фондом	120 742
5.2 Услуги ЕРКЦ	50 861
- Выдача справок о регистрации	1 100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	47 762
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 998
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	42 442
Итого стоимость услуг без НДС	1 493 862
НДС-18%	268 895
Всего с учетом НДС	1 762 757

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

6 416

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Гареев С.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)