

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 37/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4796,7
Количество квартир	120

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	22 170
Начислено населению	694 767
Оплачено населением	681 137
Начислено за рекламу	9 576
Оплачено за рекламу	11 368
Оплачено	692 505
Задолженность на 01.01.2015 г.	34 008

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	374 339
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 681
- Благоустройство	6 029
- Демонтаж дверных коробок и ремонт откосов	3 405
- Замена электронной платы в УУТЭ	3 328
- Корчевка пней	2 762
- Опрессовка ЦО	38 647
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 982
- Очистка кровли от снега	17 547
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	203
- пуск систем ЦО	3 342
- Ремонт и покраска МАФ	13 041
- Ремонт контейнеров для мусора	802
- Ремонт ограждения	6 764
- Смена вентиляей	1 742
- Смена досок объявлений	2 879
- Смена замка	437
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 376
- Аварийно-ремонтная служба	13 704
- Непредвиденные работы	8 167
- Профилактический осмотр	11 504
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 024
3.1 Услуги сторонних организаций	51 934
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 968
- Дезинсекция	403
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	1 380
- Обслуживание экобоксов	151
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 843
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 090
- Вывоз КГМ	19 229
- Уборка придомовой территории	54 861
4. Общеэксплуатационные расходы	18 619
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 392
5.1 Управление жилым фондом	43 380
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 150
- Выдача справок о регистрации	1 380
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 217
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 553
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 862
Итого стоимость услуг без НДС	415 092
НДС-18%	74 717
Всего с учетом НДС	489 809

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 577 035