

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 37/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4823
Количество квартир	120

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	19 012
Начислено населению	486 107
Оплачено населением	474 077
Начислено за рекламу	11 525
Оплачено за рекламу	13 614
Оплачено	487 691
Задолженность на 01.01.2015 г.	28 953

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	166 508
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	340 368
- Аварийные работы бригады АДС	3 294
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	10 836
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 786
- перенавеска водосточных воронок	3 128
- Проверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	205
- Пуск систем ЦО	3 342
- Ремонт и покраска МАФ	10 155
- Ремонт контейнеров для мусора	802
- Ремонт оконных откосов	43 331
- Смена замков	437
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 879
- Установка окон ПВХ	233 695
- Ямочный ремонт	2 282
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 500
- Аварийно-ремонтная служба	13 779
- Непредвиденные работы	4 720
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 709
3.1 Услуги сторонних организаций	48 325
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 144
- Дезинсекция	269
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	1 242
- Обслуживание экобоксов	151
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	7 330
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 384
- Вывоз КГМ	17 003
- Уборка придомовой территории	46 381
4. Общеэксплуатационные расходы	15 362
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 229
5.1 Управление жилым фондом	43 617
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 875
- Выдача справок о регистрации	1 048
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 217
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 610
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 737
Итого стоимость услуг без НДС	585 167
НДС-18%	105 330
Всего с учетом НДС	690 497
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-36 298