

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 37/3**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4807,9
Количество квартир	120

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	17 355
Начислено населению	519 211
Оплачено населением	515 627
Начислено за рекламу	9 576
Оплачено за рекламу	11 368
Оплачено	526 995
Задолженность на 01.01.2015 г.	19 147

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	509 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 309
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	55 686
- Корчевка пней	2 762
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 175
- Очистка кровли от снега	17 752
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	204
- Ремонт и покраска МАФ	6 598
- Ремонт контейнеров для мусора	802
- Смена вентиля	1 786
- Смена задвижек, водомеров, вентиляей	9 198
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка табличек и досок объявлений	2 879
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 960
- Аварийно-ремонтная служба	13 736
- Непредвиденные работы	6 186
- Профилактический осмотр	11 038
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 761
3.1 Услуги сторонних организаций	41 155
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 056
- Дезинсекция	134
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	1 625
- Обслуживание экобоксов	151
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 606
- Вывоз КГМ	21 009
- Уборка придомовой территории	67 597
4. Общеэксплуатационные расходы	20 535
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 832
5.1 Управление жилым фондом	43 481
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 343
- Выдача справок о регистрации	1 572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 217
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 008
Итого стоимость услуг без НДС	400 397
НДС-18%	72 071
Всего с учетом НДС	472 468
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	563 581