

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 37/5**

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4487,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>293 566</b>
Начислено населению	860 992
Оплачено населением	841 233
Начислено арендаторам	49 635
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	5 861
Оплачено	847 094
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>362 955</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>968 110</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>132 568</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	57 435
- Замена замка	355
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	13 673
- Замена трубопровода	4 986
- Замер сопротивления изоляции	10 674
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	190
- пуск систем ЦО	9 050
- Ремонт и покраска МАФ	12 302
- Ремонт контейнеров для мусора	2 140
- Ремонт мягкой кровли.	8 166
- Смена замка	437
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Установка металлических ограждений	4 256
- Установка табличек и досок объявлений	1 557
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 694</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 821
- Непредвиденные работы	5 326
- Профилактический осмотр	15 547
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>294 983</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>163 040</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 267
- Дезинсекция	1 912
- Дератизация	1 955
- Обследование вентиляционных каналов	1 548
- Обслуживание лифтов	110 471
- Обслуживание экобоксов	141
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 359
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>131 943</b>
- Вывоз КГМ	14 155
- Уборка мусоропровода	55 090
- Уборка придомовой территории	62 698
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>27 196</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>83 089</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>40 522</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>25 185</b>
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>17 382</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>571 531</b>
НДС-18%	102 875
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>674 406</b>

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

1 140 798