

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 37**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3946,3
Количество квартир	98

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>78 286</b>
Начислено населению	2 049 482
Оплачено населением	2 009 994
Начислено арендаторам	192 256
Оплачено арендаторами	192 064
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	2 208 253
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>117 464</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>334 387</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>331 928</b>
- Благоустройство	6 029
- Врезка в сеть ЦО	1 991
- Корчевка пней	2 762
- Опрессовка ЦО	38 647
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 715
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	30 046
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	167
- пуск систем ЦО	3 342
- Ремонт и покраска МАФ	8 181
- Ремонт контейнеров для мусора	802
- Ремонт лестничных клеток ж/д	207 746
- Ремонт мягкой кровли.	2 750
- Смена электросчетчиков	675
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 879
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 627</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 275
- Непредвиденные работы	6 434
- Профилактический осмотр	7 918
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>321 569</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>169 906</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 063
- Дезинсекция	134
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	2 008
- Обслуживание экобоксов	124
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	135 389
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>151 663</b>
- Вывоз КГМ	16 469
- Уборка придомовой территории	135 194
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>29 361</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>104 115</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 688</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>32 444</b>
- Выдача справок о регистрации	996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>35 983</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>812 600</b>
НДС-18%	146 268
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>958 868</b>

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

1 583 773