

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 39/1**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2606,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	9 364
Начислено населению	373 145
Оплачено населением	361 763
Начислено за рекламу	7 205
Оплачено за рекламу	8 047
Оплачено	369 810
Задолженность на 01.01.2015 г.	19 904

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-115 996
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 557
- Корчевка пней	4 042
- Опрессовка ЦО	24 535
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 739
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 494
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	111
- пуск систем ЦО	2 196
- Ремонт и покраска МАФ	5 926
- Ремонт контейнеров для мусора	802
- Смена арматуры вентиляей	2 159
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 634
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 281
- Аварийно-ремонтная служба	7 447
- Непредвиденные работы	3 847
- Профилактический осмотр	6 987
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 106
3.1 Услуги сторонних организаций	35 448
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 156
- Дезинсекция	2 941
- Дератизация	1 704
- Обследование вентиляционных каналов	1 226
- Обслуживание экобоксов	82
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 192
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 659
- Вывоз КГМ	11 306
- Уборка придомовой территории	79 353
4. Общеэксплуатационные расходы	18 101
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 470
5.1 Управление жилым фондом	23 565
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 318
- Выдача справок о регистрации	821
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 587
Итого стоимость услуг без НДС	275 516
НДС-18%	49 593
Всего с учетом НДС	325 109
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-71 294