

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 39**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3593,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	144 983
Начислено населению	784 483
Оплачено населением	764 441
Начислено арендаторам	73 879
Оплачено арендаторами	65 362
Начислено за рекламу	296 976
Оплачено за рекламу	240 751
Оплачено	1 070 553
Задолженность на 01.01.2015 г.	229 767

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	405 315
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 505
- Аварийные работы бригады АДС	1 647
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 271
- Замена канализационных труб	12 257
- Замена светильников и плафонов	6 079
- Замена трубопровода	2 418
- Изоляция труб	23 754
- Корчевка пней	1 023
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	16 949
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 509
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 362
- Плотницкие работы, ремонт дверей	6 880
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	152
- пуск систем ЦО	2 994
- Ремонт и покраска МАФ	9 192
- Ремонт контейнеров для мусора	802
- Смена замка	437
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 658
- Установка табличек и досок объявлений	480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 343
- Аварийно-ремонтная служба	10 266
- Непредвиденные работы	3 222
- Профилактический осмотр	8 855
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	338 835
3.1 Услуги сторонних организаций	215 331
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 160
- Дезинсекция	106
- Дератизация	114
- Обследование вентиляционных каналов	1 732
- Обслуживание лифтов	153 637
- Обслуживание экобоксов	113
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 082
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 505
- Вывоз КГМ	13 531
- Уборка мусоропровода	56 092
- Уборка придомовой территории	53 881
4. Общеэксплуатационные расходы	24 269
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 372
5.1 Управление жилым фондом	32 480
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 569
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	888

5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 323
Итого стоимость услуг без НДС	649 324
НДС-18%	116 878
Всего с учетом НДС	766 203
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	709 666