

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 43/1**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3565,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	42 899
Начислено населению	507 431
Оплачено населением	510 306
Начислено за рекламу	10 138
Оплачено за рекламу	11 737
Оплачено	522 043
Задолженность на 01.01.2015 г.	38 425

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	55 454
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 979
- Герметизация межпанельных швов	2 595
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	53 694
- Замена светильников на входе в подъезд	1 327
- Замер сопротивления изоляции	6 880
- Корчевка пней	2 829
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 341
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- пуск систем ЦО	2 564
- ремонт входа на кровлю	351
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	368
- Ремонт и покраска МАФ	8 828
- Ремонт мет. двери шкафа ВРУ.	1 238
- Ремонт слаботочных шкафов	1 841
- Ремонт фасада	1 716
- Смена арматуры вентиля	1 742
- Смена вентиля	5 313
- Смена водомера	6 716
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявлении и информационных стендов	1 919
- Установка урн	4 845
- Ямочный ремонт	10 949
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 770
- Аварийно-ремонтная служба	10 186
- Непредвиденные работы	6 979
- Профилактический осмотр	10 605
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 748
3.1 Услуги сторонних организаций	40 467
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 964
- Дезинсекция	5 480
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экобоксов	112
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 281
- Вывоз КГМ	13 175
- Уборка придомовой территории	43 105
4. Общеэксплуатационные расходы	14 694
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 054
5.1 Управление жилым фондом	32 226
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 230
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 191
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 599
Итого стоимость услуг без НДС	358 245
НДС-18%	64 484

Всего с учетом НДС

422 729

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

154 768