

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 43/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3574,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	21 490
Начислено населению	453 819
Оплачено населением	465 503
Начислено арендаторам	14 132
Начислено за рекламу	9 645
Оплачено за рекламу	10 675
Оплачено	476 178
Задолженность на 01.01.2015 г.	22 907

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	150 570
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 373
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 364
- Замена вентиля и очистка подвала	2 527
- Замена замков	437
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 336
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	152
- пуск систем ЦО	2 564
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	368
- Ремонт и покраска МАФ	9 023
- Ремонт крыши, спуска в подвал	3 146
- Ремонт фасада	1 716
- Смена вентиля	1 883
- Смена замка	437
- Смена оконных петель	1 096
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка досок объявлению и информационных стендов	1 919
- Формовочная обрезка деревьев	4 210
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 538
- Аварийно-ремонтная служба	10 212
- Непредвиденные работы	5 037
- Профилактический осмотр	10 289
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 004
3.1 Услуги сторонних организаций	42 122
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 052
- Дезинсекция	7 135
- Дератизация	2 223
- Обследование вентиляционных каналов	1 594
- Обслуживание экобоксов	112
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 883
- Вывоз КГМ	15 757
- Уборка придомовой территории	42 126
4. Общеэксплуатационные расходы	14 599
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 904
5.1 Управление жилым фондом	32 312
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 158
- Выдача справок о регистрации	926
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 434
Итого стоимость услуг без НДС	313 418
НДС-18%	56 415
Всего с учетом НДС	369 833
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	256 915