

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 43/3**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3554,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	67 118
Начислено населению	556 461
Оплачено населением	565 522
Начислено арендаторам	3 172
Оплачено арендаторами	5 982
Начислено за рекламу	7 258
Оплачено за рекламу	8 022
Оплачено	579 526
Задолженность на 01.01.2015 г.	54 483

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-294 884
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 376
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 542
- Замена сгонов	1 915
- Корчевка пней	2 762
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 316
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- пуск систем ЦО	2 564
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	368
- Ремонт и покраска МАФ	9 397
- Ремонт крыши, спуска в подвал	3 146
- Ремонт фасада	1 716
- Сантехнические работы	3 294
- Смена арматуры вентиля	1 742
- Смена вентиля	3 669
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- укрепление информационных табличек	401
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
- Формовочная обрезка деревьев	9 702
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 591
- Аварийно-ремонтная служба	10 154
- Непредвиденные работы	6 140
- Профилактический осмотр	10 297
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 267
3.1 Услуги сторонних организаций	82 491
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 876
- Дезинсекция	5 449
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	1 625
- Обслуживание экобоксов	112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 217
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 776
- Вывоз КГМ	14 956
- Уборка придомовой территории	56 820
4. Общеэксплуатационные расходы	16 952
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 043
5.1 Управление жилым фондом	32 128
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 760
- Выдача справок о регистрации	1 362
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 276
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 155
Итого стоимость услуг без НДС	390 229
НДС-18%	70 241
Всего с учетом НДС	460 470

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-175 828