

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 43/4**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3552,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 829
Начислено населению	611 761
Оплачено населением	612 200
Начислено за рекламу	7 696
Оплачено за рекламу	8 422
Оплачено	620 622
Задолженность на 01.01.2015 г.	15 664

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	237 602
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 304
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 542
- Корчевка пней	4 561
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 436
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 788
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- пуск систем ЦО	2 564
- Ремонт входной двери	1 044
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	368
- Ремонт и покраска МАФ	8 990
- Ремонт крыши, спуска в подвал	3 146
- Смена арматуры вентиляей	1 742
- Смена вентиля	5 455
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- укрепление информационных табличек	401
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 577
- Аварийно-ремонтная служба	10 149
- Непредвиденные работы	4 128
- Профилактический осмотр	10 300
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 773
3.1 Услуги сторонних организаций	84 772
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 876
- Дезинсекция	5 449
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	1 656
- Обслуживание экобоксов	112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 468
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 001
- Вывоз КГМ	18 161
- Уборка придомовой территории	55 841
4. Общеэксплуатационные расходы	16 987
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 531
5.1 Управление жилым фондом	32 113
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 080
- Выдача справок о регистрации	1 293
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 338
Итого стоимость услуг без НДС	380 173
НДС-18%	68 431
Всего с учетом НДС	448 604

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 409 620