

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 43**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4054,9
Количество квартир	101

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	75 684
Начислено населению	672 772
Оплачено населением	661 466
Начислено арендаторам	92 627
Оплачено арендаторами	73 331
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	740 591
Задолженность на 01.01.2015 г.	105 747

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	115 214
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 206
- Валка деревьев	7 047
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 839
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Замер сопротивления изоляции	10 861
- Корчевка пней	3 547
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 158
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулук и наледи.	27 034
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	172
- пуск систем ЦО	3 503
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	368
- Ремонт и покраска МАФ	4 883
- Ремонт мет. двери шкафа ВРУ.	1 238
- Смена вентиля	1 548
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка досок объявлении и информационных стендов	2 879
- Ямочный ремонт	10 949
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 686
- Аварийно-ремонтная служба	11 585
- Непредвиденные работы	4 197
- Профилактический осмотр	9 905
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 394
3.1 Услуги сторонних организаций	79 249
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 978
- Дезинсекция	5 781
- Дератизация	3 349
- Обследование вентиляционных каналов	996
- Обслуживание экобоксов	127
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 011
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 145
- Вывоз КГМ	16 914
- Уборка придомовой территории	85 231
4. Общеэксплуатационные расходы	21 880
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 685
5.1 Управление жилым фондом	36 671
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 760
- Выдача справок о регистрации	1 013
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 747
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 255
Итого стоимость услуг без НДС	457 851
НДС-18%	82 413
Всего с учетом НДС	540 264

