

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 45/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3202,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>5 266</b>
Начислено населению	325 703
Оплачено населением	318 921
Начислено арендаторам	78 479
Оплачено арендаторами	47 850
Начислено за рекламу	8 136
Оплачено за рекламу	9 510
Оплачено	376 281
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>41 303</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>73 965</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>93 267</b>
- Валка деревьев	1 510
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	45 479
- Замена водосточных труб	7 759
- Замена плафонов на входе в подъезд	2 500
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 111
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	136
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	368
- Ремонт цоколя	10 020
- Смена вентиля	1 548
- Смена водомера	7 015
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка ограждений	4 256
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 005</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 151
- Непредвиденные работы	4 198
- Профилактический осмотр	9 656
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>109 331</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>46 371</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 841
- Дезинсекция	3 872
- Дератизация	2 243
- Обследование вентиляционных каналов	1 426
- Обслуживание экобоксов	101
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 884
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>62 960</b>
- Вывоз КГМ	12 997
- Уборка придомовой территории	49 963
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>15 103</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 028</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>28 966</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>26 773</b>
- Выдача справок о регистрации	1 240
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>12 289</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>308 734</b>
НДС-18%	55 572
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>364 306</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 85 939**