

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 45/2**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2603
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	37 744
Начислено населению	373 764
Оплачено населением	375 725
Начислено за рекламу	9 365
Оплачено за рекламу	10 834
Оплачено	386 559
Задолженность на 01.01.2015 г.	34 315

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-281 918
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	307 714
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	28 026
- Демонтаж ограждения	3 133
- Замена водосточных труб	42 821
- Замена замка	355
- Замена плафонов на входе в подъезд	996
- Замена подъездных оконных блоков	95 173
- Корчевка пней	2 263
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 905
- Покраска цоколя	2 808
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	110
- пуск систем ЦО	2 006
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	368
- Ремонт и покраска МАФ	11 163
- Ремонт и покраска цоколя	28 936
- Смена арматуры вентиля	1 742
- Смена вентиля	1 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 576
- Установка ограждения, урн и скамеек	14 049
- Установка табличек и досок объявлений	1 439
- Устройство газона	13 711
- Формовочная обрезка деревьев	38 770
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 457
- Аварийно-ремонтная служба	7 437
- Непредвиденные работы	4 465
- Профилактический осмотр	8 555
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 455
3.1 Услуги сторонних организаций	32 245
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 607
- Дезинсекция	4 423
- Дератизация	1 620
- Обследование вентиляционных каналов	721
- Обслуживание экобоксов	82
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 789
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 210
- Вывоз КГМ	12 552
- Уборка придомовой территории	64 658
4. Общеэксплуатационные расходы	16 665
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 953
5.1 Управление жилым фондом	23 532
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 590
- Выдача справок о регистрации	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 388
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 831
Итого стоимость услуг без НДС	509 244

НДС-18%

91 664

Всего с учетом НДС

600 908

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-496 268