

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 45**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3523,9
Количество квартир	78

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	43 029
Начислено населению	764 673
Оплачено населением	743 227
Начислено арендаторам	59 072
Оплачено арендаторами	52 051
Начислено за рекламу	5 856
Оплачено за рекламу	5 861
Оплачено	801 139
Задолженность на 01.01.2015 г.	71 491

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-656 484
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 838
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	24 626
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	1 398
- Корчевка пней	2 829
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 154
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 052
- Плотнические работы	10 197
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	149
- пуск систем ЦО	3 516
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	368
- Ремонт и покраска МАФ	7 830
- Смена водомера	3 581
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 658
- Установка досок объявлении и информационных стендов	480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 871
- Аварийно-ремонтная служба	10 068
- Непредвиденные работы	4 968
- Профилактический осмотр	10 835
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	344 570
3.1 Услуги сторонних организаций	222 178
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 612
- Дезинсекция	2 104
- Дератизация	1 222
- Обследование вентиляционных каналов	1 533
- Обслуживание лифтов	153 637
- Обслуживание экобоксов	111
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 502
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 392
- Вывоз КГМ	14 422
- Уборка мусоропровода	54 088
- Уборка придомовой территории	53 881
4. Общеэксплуатационные расходы	24 824
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 646
5.1 Управление жилым фондом	31 853
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 056
- Выдача справок о регистрации	611
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 736
Итого стоимость услуг без НДС	587 748
НДС-18%	105 795
Всего с учетом НДС	693 543

