

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 49/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4157,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	40 477
Начислено населению	400 388
Оплачено населением	410 417
Начислено за рекламу	8 856
Оплачено за рекламу	10 439
Оплачено	420 856
Задолженность на 01.01.2015 г.	28 865

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-350 617
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 840
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	43 863
- Замена замка	567
- Замена канализационных труб	10 228
- Корчевка пней	4 561
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 737
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 999
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	176
- пуск систем ЦО	2 679
- Ремонт и покраска МАФ	15 278
- Ремонт контейнерной площадки	4 311
- Смена вентиля	1 871
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка табличек и досок объявлений	2 399
- Устройство газона	27 957
- Формовочная обрезка деревьев	1 018
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 403
- Аварийно-ремонтная служба	11 879
- Непредвиденные работы	9 185
- Профилактический осмотр	10 339
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 722
3.1 Услуги сторонних организаций	38 516
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 691
- Дезинсекция	149
- Дератизация	151
- Обследование вентиляционных каналов	1 656
- Обслуживание экобоксов	131
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 733
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 206
- Вывоз КГМ	15 935
- Уборка придомовой территории	83 271
4. Общеэксплуатационные расходы	22 049
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 268
5.1 Управление жилым фондом	37 595
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 003
- Выдача справок о регистрации	1 100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 671
Итого стоимость услуг без НДС	419 283
НДС-18%	75 471
Всего с учетом НДС	494 754

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -424 515