

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 49/2**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3581
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	22 488
Начислено населению	593 469
Оплачено населением	584 515
Начислено арендаторам	4 107
Начислено за рекламу	10 085
Оплачено за рекламу	11 762
Оплачено	596 277
Задолженность на 01.01.2015 г.	33 871

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	172 393
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	424 206
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 042
- Демонтаж ограждения	4 233
- Замена подъездных оконных блоков	168 639
- Замена светильников на входе в подъезд	1 327
- Замена трубопровода	8 588
- Корчевка пней	1 023
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 436
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 983
- Покраска цоколя	3 895
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	152
- пуск систем ЦО	3 215
- Ремонт и покраска МАФ	13 317
- Ремонт контейнерной площадки	4 311
- Ремонт цоколя	31 717
- Смена вентиляей	1 903
- Смена вентиля	1 786
- Снос и кронирование деревьев	32 520
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- укрепление информационных табличек	351
- Установка досок объявлении и информационных стендов	1 622
- Установка ограждения, урн и скамеек	49 724
- Устройство газона	27 222
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 945
- Аварийно-ремонтная служба	10 231
- Непредвиденные работы	8 131
- Профилактический осмотр	9 584
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 836
3.1 Услуги сторонних организаций	97 792
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 028
- Дезинсекция	2 470
- Дератизация	2 233
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обслуживание экобоксов	112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 023
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 044
- Вывоз КГМ	14 956
- Уборка придомовой территории	92 088
4. Общеэксплуатационные расходы	22 546
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 549
5.1 Управление жилым фондом	32 371
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 227
- Выдача справок о регистрации	996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 951

Итого стоимость услуг без НДС	755 082
НДС-18%	135 915
Всего с учетом НДС	890 997
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-122 326