

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 49**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4077,7
Количество квартир	101

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>41 286</b>
Начислено населению	618 316
Оплачено населением	588 728
Начислено арендаторам	80 595
Оплачено арендаторами	86 416
Начислено за рекламу	9 576
Оплачено за рекламу	11 368
Оплачено	686 511
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>63 261</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>55 129</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>458 213</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 892
- Замена замка	355
- Корчевка пней	4 561
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 844
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	173
- пуск систем ЦО	3 503
- Ремонт и покраска МАФ	11 562
- Ремонт квартиры после затопления	11 596
- Ремонт контейнерной площадки	4 311
- Ремонт мягкой кровли.	25 405
- Смена арматуры вентиля	3 761
- Смена вентиля	1 548
- Смена водомера	3 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- укрепление информационных табличек	401
- Установка досок объявлению и информационных стендов	2 879
- Установка окон ПВХ	296 592
- Установка почтовых ящиков	849
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 515</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 650
- Непредвиденные работы	6 183
- Профилактический осмотр	7 683
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>213 886</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>64 717</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 075
- Дезинсекция	179
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	1 978
- Обслуживание экобоксов	128
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 099
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>149 169</b>
- Вывоз КГМ	16 914
- Уборка придомовой территории	132 255
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>28 989</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>87 398</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>36 874</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>34 778</b>
- Выдача справок о регистрации	1 100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 290
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 388
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>15 746</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>814 002</b>
НДС-18%	146 520

**Всего с учетом НДС**

**960 522**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)**

**-218 881**