

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 49**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1965 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4077,7 |
| Количество квартир | 101 |

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|---------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 41 286 |
| Начислено населению | 618 316 |
| Оплачено населением | 588 728 |
| Начислено арендаторам | 80 595 |
| Оплачено арендаторами | 86 416 |
| Начислено за рекламу | 9 576 |
| Оплачено за рекламу | 11 368 |
| Оплачено | 686 511 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 63 261 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 55 129 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 458 213 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 40 892 |
| - Замена замка | 355 |
| - Корчевка пней | 4 561 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 25 844 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 173 |
| - пуск систем ЦО | 3 503 |
| - Ремонт и покраска МАФ | 11 562 |
| - Ремонт квартиры после затопления | 11 596 |
| - Ремонт контейнерной площадки | 4 311 |
| - Ремонт мягкой кровли. | 25 405 |
| - Смена арматуры вентиля | 3 761 |
| - Смена вентиля | 1 548 |
| - Смена водомера | 3 786 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 20 196 |
| - укрепление информационных табличек | 401 |
| - Установка досок объявлению и информационных стендов | 2 879 |
| - Установка окон ПВХ | 296 592 |
| - Установка почтовых ящиков | 849 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 25 515 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 11 650 |
| - Непредвиденные работы | 6 183 |
| - Профилактический осмотр | 7 683 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 213 886 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 64 717 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 33 075 |
| - Дезинсекция | 179 |
| - Дератизация | 181 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 978 |
| - Обслуживание экобоксов | 128 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 26 099 |
| - Устранение завалов в вентканале | 3 072 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 6 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 149 169 |
| - Вывоз КГМ | 16 914 |
| - Уборка придомовой территории | 132 255 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 28 989 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 87 398 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 36 874 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 34 778 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 100 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 32 290 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 388 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 15 746 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 814 002 |
| НДС-18% | 146 520 |

Всего с учетом НДС

960 522

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-218 881