

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 53**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3416,5
Количество квартир	77

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	116 625
Начислено населению	742 064
Оплачено населением	774 501
Начислено арендаторам	76 246
Оплачено арендаторами	57 869
Начислено за рекламу	276 327
Оплачено за рекламу	331 306
Оплачено	1 163 677
Задолженность на 01.01.2015 г.	47 586

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-335 209
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 804
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	33 969
- Замена замка	798
- Замена канализационных труб	2 863
- Замена трубопровода	10 091
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	16 949
- Обслуживание АППЗ и ДУ	41 184
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 311
- переустановка почтовых ящиков	324
- Плотницкие работы	10 337
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	145
- пуск систем ЦО	3 174
- Ремонт и покраска МАФ	5 810
- Ремонт контейнерной площадки	4 311
- Ремонт крыльца	2 728
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 673
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 658
- Установка табличек и досок объявлений	480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 485
- Аварийно-ремонтная служба	9 761
- Непредвиденные работы	5 163
- Профилактический осмотр	10 562
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	327 994
3.1 Услуги сторонних организаций	214 797
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 709
- Дезинсекция	1 276
- Дератизация	1 303
- Обследование вентиляционных каналов	1 533
- Обслуживание лифтов	153 637
- Обслуживание экобоксов	107
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 846
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 197
- Вывоз КГМ	13 086
- Уборка мусоропровода	53 087
- Уборка придомовой территории	47 024
4. Общеэксплуатационные расходы	23 075
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 427
5.1 Управление жилым фондом	30 887
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 674
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 867
Итого стоимость услуг без НДС	607 786

НДС-18%

109 402

Всего с учетом НДС

717 188

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

111 280