

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 24/1**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2237,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	5 036
Начислено населению	269 937
Оплачено населением	251 843
Начислено за рекламу	9 428
Оплачено за рекламу	10 318
Оплачено	262 161
Задолженность на 01.01.2015 г.	22 241

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	159 636
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 810
- Замер сопротивления изоляции	7 291
- Монтаж ЗПУ	14 884
- Общестроительные работы	330
- Опрессовка ЦО	17 785
- Очистка канализационной сети (дворовой)	836
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	95
- пуск систем ЦО	1 452
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	536
- Ремонт и покраска МАФ	1 979
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка металлической двери	12 934
- Установка табличек и досок объявлений	767
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 186
- Аварийно-ремонтная служба	6 393
- Непредвиденные работы	3 639
- Профилактический осмотр	7 154
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 480
3.1 Услуги сторонних организаций	85 495
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 089
- Дезинсекция	446
- Дератизация	605
- Обследование вентиляционных каналов	598
- Обслуживание лифтов	59 485
- Обслуживание экобоксов	70
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 009
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 985
- Вывоз КГМ	9 436
- Уборка мусоропровода	47 077
- Уборка придомовой территории	25 471
4. Общеэксплуатационные расходы	16 415
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 309
5.1 Управление жилым фондом	20 235
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 352
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 748
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 722
Итого стоимость услуг без НДС	337 200
НДС-18%	60 696
Всего с учетом НДС	397 896
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	23 900