

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 24/2**

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2822,3
Количество квартир	36

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	46 017
Начислено населению	580 834
Оплачено населением	594 332
Начислено за рекламу	5 556
Оплачено за рекламу	6 113
Оплачено	600 446
Задолженность на 01.01.2015 г.	31 961

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-32 313
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 769
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Опрессовка ЦО	46 270
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 941
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	120
- пуск систем ЦО	1 044
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	536
- Ремонт и покраска МАФ	7 693
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 260
- установка номера дома	513
- Установка табличек и досок объявлений	480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 637
- Аварийно-ремонтная служба	8 063
- Непредвиденные работы	3 107
- Профилактический осмотр	7 466
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 647
3.1 Услуги сторонних организаций	127 424
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 757
- Дезинсекция	681
- Дератизация	922
- Обследование вентиляционных каналов	291
- Обслуживание лифтов	77 330
- Обслуживание экобоксов	89
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 343
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 817
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 223
- Вывоз КГМ	4 362
- Уборка придомовой территории	54 861
4. Общеэксплуатационные расходы	12 664
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 149
5.1 Управление жилым фондом	25 464
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 676
- Выдача справок о регистрации	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 010
Итого стоимость услуг без НДС	379 866
НДС-18%	68 376
Всего с учетом НДС	448 242

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 119 891