

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 24**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3816,8
Количество квартир	92

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	89 206
Начислено населению	667 013
Оплачено населением	661 802
Начислено арендаторам	70 098
Оплачено арендаторами	80 760
Начислено за рекламу	9 128
Оплачено за рекламу	10 318
Оплачено	752 880
Задолженность на 01.01.2015 г.	82 565

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-27 479
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 306
- Аварийные работы бригады АДС	3 294
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 716
- Замена трубопровода	6 873
- Корчевка пней	2 762
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 737
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 814
- Покраска цоколя	12 695
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	162
- пуск систем ЦО	2 512
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	536
- Ремонт и покраска МАФ	3 321
- Ремонт слаботочных шкафов	1 167
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена водомера ХВС	3 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 260
- Установка ограждений	7 167
- установка радиатора	3 109
- Установка табличек и досок объявлений	2 399
- Устройство газона	13 979
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 949
- Аварийно-ремонтная служба	10 905
- Непредвиденные работы	5 816
- Профилактический осмотр	7 228
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 860
3.1 Услуги сторонних организаций	64 305
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 915
- Дезинсекция	336
- Дератизация	194
- Обследование вентиляционных каналов	291
- Обслуживание экобоксов	120
- Тех.обслуживание ВДГО	4 669
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 774
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 555
- Вывоз КГМ	15 223
- Уборка придомовой территории	80 332
4. Общеэксплуатационные расходы	19 396
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 053
5.1 Управление жилым фондом	34 514
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 413
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 717
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 665
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 126
Итого стоимость услуг без НДС	413 564

НДС-18%

74 442

Всего с учетом НДС

488 006

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

237 395