

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Рихарда Зорге, 24**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3816,8
Количество квартир	92

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>89 206</b>
Начислено населению	667 013
Оплачено населением	661 802
Начислено арендаторам	70 098
Оплачено арендаторами	80 760
Начислено за рекламу	9 128
Оплачено за рекламу	10 318
Оплачено	752 880
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>82 565</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-27 479</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>126 306</b>
- Аварийные работы бригады АДС	3 294
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 716
- Замена трубопровода	6 873
- Корчевка пней	2 762
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 737
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 814
- Покраска цоколя	12 695
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	162
- пуск систем ЦО	2 512
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	536
- Ремонт и покраска МАФ	3 321
- Ремонт слаботочных шкафов	1 167
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена водомера ХВС	3 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 260
- Установка ограждений	7 167
- установка радиатора	3 109
- Установка табличек и досок объявлений	2 399
- Устройство газона	13 979
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 949</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 905
- Непредвиденные работы	5 816
- Профилактический осмотр	7 228
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>159 860</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>64 305</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 915
- Дезинсекция	336
- Дератизация	194
- Обследование вентиляционных каналов	291
- Обслуживание экобоксов	120
- Тех.обслуживание ВДГО	4 669
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 774
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>95 555</b>
- Вывоз КГМ	15 223
- Уборка придомовой территории	80 332
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 396</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>84 053</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>34 514</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>32 413</b>
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 717
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 665
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>17 126</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>413 564</b>

НДС-18%

74 442

**Всего с учетом НДС**

**488 006**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)**

**237 395**