

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 26/1**

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3487,1
Количество квартир 79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	75 763
Начислено населению	560 641
Оплачено населением	549 836
Начислено арендаторам	11 265
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	555 630
Задолженность на 01.01.2015 г.	97 295

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	100 425
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	324 377
- Врезка в сеть ХГВС	5 937
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 369
- Замена канализационных труб	2 863
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Замена трубопровода	9 438
- Корчевка пней	4 042
- Огнезащита деревянных конструкций	75 886
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 141
- Очистка кровли от снега	11 691
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	148
- Промывка ЦО	14 311
- Пуск систем ЦО	2 951
- ремонт входа на кровлю	463
- Ремонт и покраска МАФ	8 540
- Ремонт контейнеров для мусора	802
- Ремонт металлических ограждений	2 688
- Ремонт оконных откосов	17 831
- Ремонт шиферной кровли	87 826
- Сантехнические работы	4 803
- Смена замков	437
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- укрепление информационных табличек	401
- Установка табличек и досок объявлений	1 139
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 691
- Аварийно-ремонтная служба	9 963
- Непредвиденные работы	6 887
- Профилактический осмотр	9 841
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 629
3.1 Услуги сторонних организаций	74 533
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 199
- Дезинсекция	2 153
- Дератизация	2 187
- Обследование вентиляционных каналов	1 579
- Обслуживание экобоксов	109
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 553
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 096
- Вывоз КГМ	16 113
- Уборка придомовой территории	48 983
4. Общеэксплуатационные расходы	15 666
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 118
5.1 Управление жилым фондом	31 522
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 298
- Выдача справок о регистрации	1 188
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 609
5.3 Банковские услуги по приему платежей, 0,8% от суммы платежей ЖКУ	14 298
Итого стоимость услуг без НДС	580 480
НДС-18%	104 486
Всего с учетом НДС	684 966

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -28 911

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №93"
Директор _____ Гареев С.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)