

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 26/2**

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3547,8
Количество квартир 80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	26 822
Начислено населению	537 820
Оплачено населением	531 674
Начислено за рекламу	9 128
Оплачено за рекламу	10 318
Оплачено	541 992
Задолженность на 01.01.2015 г.	31 778

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	111 660
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 830
- Врезка в сеть ЦО	1 979
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 369
- Замена оконных блоков на пластиковые	8 332
- Корчевка пней	4 042
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 131
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 051
- Очистка кровли от снега	11 691
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	150
- Пуск систем ЦО	3 060
- Ремонт и покраска МАФ	7 090
- Ремонт контейнеров для мусора	802
- Ремонт металлических ограждений	2 688
- Смена арматуры вентиляей	3 022
- Смена замков	875
- Смена оконных петель	1 096
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- укрепление информационных табличек	401
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 278
- Аварийно-ремонтная служба	10 136
- Непредвиденные работы	3 799
- Профилактический осмотр	10 343
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 395
3.1 Услуги сторонних организаций	67 306
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 683
- Дезинсекция	3 528
- Дератизация	2 044
- Обследование вентиляционных каналов	1 502
- Обслуживание экобоксов	111
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 686
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 089
- Вывоз КГМ	14 066
- Уборка придомовой территории	47 024
4. Общеэксплуатационные расходы	14 672
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 930
5.1 Управление жилым фондом	32 070
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 011
- Выдача справок о регистрации	1 589
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 610
5.3 Банковские услуги по приему платежей за ЖКУ 0,8% от суммы платежей	13 850
Итого стоимость услуг без НДС	343 106
НДС-18%	61 759
Всего с учетом НДС	404 865
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	248 787

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №93"
Директор _____ Гареев С.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)