

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 26/3**

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4139,8
Количество квартир 100

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	36 426
Начислено населению	614 080
Оплачено населением	617 834
Начислено за рекламу	9 128
Оплачено за рекламу	10 318
Оплачено	628 152
Задолженность на 01.01.2015 г.	31 483

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	34 513
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 799
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	43 311
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Корчевка пней	4 042
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 131
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 499
- Перенавеска водосточных труб	589
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	176
- Пуск систем ЦО	3 376
- ремонт входа на кровлю	351
- Ремонт и покраска МАФ	6 220
- Ремонт контейнеров для мусора	802
- Смена арматуры вентиляей	3 022
- Смена замков	437
- укрепление информационных табличек	401
- Установка табличек и досок объявлений	2 399
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 147
- Аварийно-ремонтная служба	11 827
- Непредвиденные работы	3 330
- Профилактический осмотр	9 989
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 678
3.1 Услуги сторонних организаций	47 767
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 474
- Дезинсекция	233
- Дератизация	189
- Обследование вентиляционных каналов	1 901
- Обслуживание экобоксов	130
- Тех.обслуживание ВДГО	4 669
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 093
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 911
- Вывоз КГМ	17 537
- Уборка придомовой территории	78 373
4. Общеэксплуатационные расходы	20 508
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	87 733
5.1 Управление жилым фондом	37 433
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 202
- Выдача справок о регистрации	856
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 098
Итого стоимость услуг без НДС	378 865
НДС-18%	68 196
Всего с учетом НДС	447 060
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	215 605

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №93"
Директор _____ Гареев С.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)