

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Рихарда Зорге, 26**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2182,8
Количество квартир	52

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>138 132</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>412 779</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>408 415</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>86 642</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>26 216</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 479</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 910</b>
<b>Оплачено</b>	<b>442 541</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>202 492</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>344 096</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>122 471</b>
- Замена замка	567
- Замер сопротивления изоляции	6 603
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Опрессовка ЦО	20 451
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	93
- пуск систем ЦО	2 410
- Ремонт и покраска МАФ	6 288
- Ремонт контейнеров для мусора	802
- Ремонт металлических ограждений	2 688
- Ремонт мусоропроводных клапанов	2 063
- Смена арматуры вентиляей	3 022
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка клапанов	26 509
- Установка ограждений	6 864
- Установка табличек и досок объявлений	480
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 734</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 236
- Непредвиденные работы	2 921
- Профилактический осмотр	6 577
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>167 010</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>97 895</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 649
- Дезинсекция	1 180
- Дератизация	1 200
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание лифтов	59 485
- Обслуживание экобоксов	69
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 009
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 098
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>69 116</b>
- Вывоз КГМ	10 327
- Уборка мусоропровода	45 074
- Уборка придомовой территории	13 715
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>14 134</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>47 633</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>19 736</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 591</b>
- Выдача справок о регистрации	576
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 128
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 887
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>9 306</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>366 982</b>

НДС-18%

66 057

**Всего с учетом НДС**

**433 039**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)**

**353 597**