

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 28/1**

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3581,7
Количество квартир 80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	20 037
Начислено населению	576 991
Оплачено населением	581 564
Начислено арендаторам	7 625
Оплачено арендаторами	11 055
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	598 413
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 496

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	136 562
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	89 539
- Замер сопротивления изоляции	6 969
- Опрессовка ЦО	44 785
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 304
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 684
- Очистка кровли от снега	11 753
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	152
- Пуск систем ЦО	2 623
- Ремонт и покраска МАФ	9 109
- Ремонт контейнеров для мусора	802
- Смена замков	437
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 524
- Аварийно-ремонтная служба	10 233
- Непредвиденные работы	3 592
- Профилактический осмотр	10 700
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 466
3.1 Услуги сторонних организаций	89 643
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 947
- Дезинсекция	2 185
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 594
- Обслуживание экобоксов	112
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 833
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 822
- Вывоз КГМ	13 798
- Уборка придомовой территории	47 024
4. Общеэксплуатационные расходы	14 679
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 717
5.1 Управление жилым фондом	32 375
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 413
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 610
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	14 929
Итого стоимость услуг без НДС	353 924
НДС-18%	63 706
Всего с учетом НДС	417 631

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 317 344

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №93"
Директор _____ Гареев С.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)