

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 28/2**

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3549,2
Количество квартир 80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	64 809
Начислено населению	530 700
Оплачено населением	539 376
Начислено арендаторам	3 070
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	545 170
Задолженность на 01.01.2015 г.	58 665

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-214 222
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 270
- Замер сопротивления изоляции	6 740
- Корчевка пней	4 561
- Опрессовка ЦО	44 785
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 041
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 235
- Очистка кровли от снега	11 712
- Перенавеска водосточных труб	833
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	150
- Пуск систем ЦО	2 744
- Ремонт и покраска МАФ	6 124
- Ремонт контейнеров для мусора	802
- Ремонт крыльца	774
- Смена замков	437
- Установка почтовых ящиков	1 274
- Установка табличек и досок объявлений	3 058
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 780
- Аварийно-ремонтная служба	10 140
- Непредвиденные работы	3 606
- Профилактический осмотр	9 034
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 913
3.1 Услуги сторонних организаций	60 028
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 683
- Дезинсекция	2 180
- Дератизация	2 215
- Обследование вентиляционных каналов	1 410
- Обслуживание экобоксов	111
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 676
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 885
- Вывоз КГМ	16 024
- Уборка придомовой территории	54 861
4. Общеэксплуатационные расходы	16 240
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	73 003
5.1 Управление жилым фондом	32 084
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 785
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 134
Итого стоимость услуг без НДС	340 206
НДС-18%	61 237
Всего с учетом НДС	401 443
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-70 495

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №93"
Директор _____ Гареев С.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)