

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 28/3**

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3558,3
Количество квартир 80

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 34 151 |
| Начислено населению | 569 044 |
| Оплачено населением | 548 788 |
| Начислено арендаторам | 6 618 |
| Начислено за рекламу | 5 256 |
| Оплачено за рекламу | 5 794 |
| Оплачено | 554 582 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 60 487 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 209 891 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 95 543 |
| - Врезка в сеть ХГВС | 5 937 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 44 785 |
| - Корчевка пней | 4 042 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 6 041 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 7 677 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 151 |
| - Пуск систем ЦО | 2 343 |
| - Ремонт и покраска МАФ | 5 803 |
| - Ремонт контейнеров для мусора | 802 |
| - Ремонт слаботочных шкафов | 1 167 |
| - Смена вентиля | 3 573 |
| - Смена замков | 437 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 8 052 |
| - укрепление информационных табличек | 401 |
| - Установка почтовых ящиков | 1 274 |
| - Установка табличек и досок объявлений | 3 058 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 29 319 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 10 166 |
| - Непредвиденные работы | 5 563 |
| - Профилактический осмотр | 11 261 |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек | 2 329 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 152 792 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 91 525 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 28 771 |
| - Дезинсекция | 2 185 |
| - Дератизация | 2 220 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 594 |
| - Обслуживание экобоксов | 112 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 3 564 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 53 073 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 5 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 61 267 |
| - Вывоз КГМ | 15 223 |
| - Уборка придомовой территории | 46 044 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 15 132 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 73 370 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 32 164 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 26 717 |
| - Выдача справок о регистрации | 629 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 24 811 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 277 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 14 489 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 366 155 |
| НДС-18% | 65 908 |
| Всего с учетом НДС | 432 063 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 332 410 |

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ №93"
Директор _____ Гареев С.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)