

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Рихарда Зорге, 28**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3160,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>73 748</b>
Начислено населению	484 679
Оплачено населением	460 686
Начислено арендаторам	53 432
Оплачено арендаторами	81 213
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	549 809
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>69 229</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-138</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>95 613</b>
- Замер сопротивления изоляции	6 944
- Опрессовка ЦО	34 386
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 461
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 087
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	134
- пуск систем ЦО	2 544
- Ремонт и покраска МАФ	7 462
- Ремонт контейнеров для мусора	802
- Ремонт шиферной кровли	5 224
- Смена вентиля	5 455
- Смена замка	437
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 258</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 030
- Непредвиденные работы	4 925
- Профилактический осмотр	10 303
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>174 346</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>35 567</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 936
- Дезинсекция	2 160
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	1 426
- Обслуживание экобоксов	99
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>138 780</b>
- Вывоз КГМ	14 244
- Уборка мусоропровода	50 082
- Уборка придомовой территории	74 454
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>27 085</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>66 477</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>28 570</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>25 215</b>
- Выдача справок о регистрации	821
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 443
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>12 692</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>387 780</b>
НДС-18%	69 800
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>457 580</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 92 091**