

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 30/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1584,5
Количество квартир	40

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	40 198
Начислено населению	225 449
Оплачено населением	242 877
Начислено арендаторам	14 744
Оплачено арендаторами	14 533
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	263 205
Задолженность на 01.01.2015 г.	22 441

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-121 667
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 748
- Валка деревьев	10 440
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	15 843
- Замена замка	355
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 737
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 396
- переборка шиферной кровли	6 686
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	67
- пуск систем ЦО	1 702
- Ремонт и покраска МАФ	5 538
- Ремонт ограждения	10 097
- Ремонт шиферной кровли	12 928
- Установка табличек и досок объявлений	960
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 285
- Аварийно-ремонтная служба	4 527
- Непредвиденные работы	5 919
- Профилактический осмотр	4 839
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 554
3.1 Услуги сторонних организаций	17 663
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 646
- Дезинсекция	60
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	828
- Обслуживание эконобоксов	50
- Тех.обслуживание ВДГО	2 017
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 891
- Вывоз КГМ	7 745
- Уборка придомовой территории	41 146
4. Общеэксплуатационные расходы	10 855
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 945
5.1 Управление жилым фондом	14 330
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 386
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 406
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 228
Итого стоимость услуг без НДС	201 386
НДС-18%	36 250
Всего с учетом НДС	237 636

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -96 098