

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 30/2**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2236
Количество квартир	54

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	50 011
Начислено населению	466 172
Оплачено населением	453 473
Начислено за рекламу	5 556
Оплачено за рекламу	5 958
Оплачено	459 431
Задолженность на 01.01.2015 г.	62 307

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	128 550
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 754
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	14 778
- Демонтаж детского оборудования	2 140
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Замена трубопровода	5 965
- Замер сопротивления изоляции	6 565
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 012
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	204
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	95
- пуск систем ЦО	2 410
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 785
- Ремонт и покраска МАФ	5 861
- Смена арматуры вентиляей	3 223
- Смена замка	437
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Установка табличек и досок объявлений	480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 361
- Аварийно-ремонтная служба	6 388
- Непредвиденные работы	5 567
- Профилактический осмотр	7 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 642
3.1 Услуги сторонних организаций	88 706
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 672
- Дезинсекция	705
- Дератизация	955
- Обследование вентиляционных каналов	567
- Обслуживание лифтов	59 643
- Обслуживание экобоксов	70
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 900
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 936
- Вывоз КГМ	10 327
- Уборка мусоропровода	47 077
- Уборка придомовой территории	22 532
4. Общеэксплуатационные расходы	16 698
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 548
5.1 Управление жилым фондом	20 218
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 530
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 748
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 799
Итого стоимость услуг без НДС	316 002
НДС-18%	56 880
Всего с учетом НДС	372 883
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	215 098