

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 30**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3029,3
Количество квартир	68

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	95 425
Начислено населению	443 473
Оплачено населением	453 078
Начислено арендаторам	54 569
Оплачено арендаторами	46 572
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	507 559
Задолженность на 01.01.2015 г.	93 088

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-41 220
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 630
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 501
- Демонтаж детского оборудования	2 140
- Замена замка	355
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Корчевка пней	3 547
- Общестроительные работы	4 382
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 737
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 195
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	128
- пуск систем ЦО	2 589
- Ремонт и покраска МАФ	6 094
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 858
- Аварийно-ремонтная служба	8 655
- Непредвиденные работы	5 492
- Профилактический осмотр	9 712
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 036
3.1 Услуги сторонних организаций	46 582
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 017
- Дезинсекция	1 322
- Дератизация	1 343
- Обследование вентиляционных каналов	1 334
- Обслуживание экобоксов	95
- Тех.обслуживание ВДГО	3 455
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 012
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 454
- Вывоз КГМ	15 223
- Уборка придомовой территории	85 231
4. Общеэксплуатационные расходы	21 009
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 577
5.1 Управление жилым фондом	27 384
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 800
- Выдача справок о регистрации	734
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 393
Итого стоимость услуг без НДС	341 111
НДС-18%	61 400
Всего с учетом НДС	402 511

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 63 829