

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 32/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3510,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	31 505
Начислено населению	506 987
Оплачено населением	492 897
Начислено арендаторам	3 131
Оплачено арендаторами	4 943
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	503 635
Задолженность на 01.01.2015 г.	43 245

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	54 964
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 431
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 487
- Замена замка	355
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Замер сопротивления изоляции	6 664
- Корчевка пней	3 068
- Кронирование и снос деревьев	10 414
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 012
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 818
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	149
- Прочистка канализации	3 903
- пуск систем ЦО	2 169
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 785
- Ремонт и покраска МАФ	12 372
- Смена вентиля	1 871
- укрепление информационных табличек	401
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 014
- Аварийно-ремонтная служба	10 030
- Непредвиденные работы	4 587
- Профилактический осмотр	10 397
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 054
3.1 Услуги сторонних организаций	49 128
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 459
- Дезинсекция	4 883
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экобоксов	110
- Тех.обслуживание ВДГО	3 747
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 882
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 927
- Вывоз КГМ	14 066
- Уборка придомовой территории	54 861
4. Общеэксплуатационные расходы	16 427
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 690
5.1 Управление жилым фондом	31 735
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 399
- Выдача справок о регистрации	1 310
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 924
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 165
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 556
Итого стоимость услуг без НДС	349 616
НДС-18%	62 931
Всего с учетом НДС	412 547

