

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 32/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3561,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	19 185
Начислено населению	553 991
Оплачено населением	544 054
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	549 848
Задолженность на 01.01.2015 г.	28 584

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-126 641
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 300
- Врезка в сеть ХГВС	1 979
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 965
- Замер сопротивления изоляции	9 709
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 828
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 764
- Очистка кровли от снега	11 517
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 785
- Ремонт и покраска МАФ	7 394
- Ремонт лестничной клетки	85 599
- Смена арматуры вентиля	4 295
- Смена вентиля	936
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка поручней на крыльцо	6 652
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 450
- Аварийно-ремонтная служба	10 176
- Непредвиденные работы	5 714
- Профилактический осмотр	10 560
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 548
3.1 Услуги сторонних организаций	84 713
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 943
- Дезинсекция	4 883
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обслуживание экобоксов	112
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 906
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 835
- Вывоз КГМ	16 380
- Уборка придомовой территории	74 454
4. Общеэксплуатационные расходы	20 140
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 048
5.1 Управление жилым фондом	32 196
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 118
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 276
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 734
Итого стоимость услуг без НДС	484 486
НДС-18%	87 207
Всего с учетом НДС	571 693

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -148 486