

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 32/3**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5095,5
Количество квартир	120

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	25 974
Начислено населению	725 220
Оплачено населением	722 418
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	730 328
Задолженность на 01.01.2015 г.	28 045

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-68 450
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 542
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	47 405
- Замена замка	567
- Замена розлива	4 113
- Замена трубопровода	5 804
- Изготовление металлической двери	3 640
- Корчевка пней	3 068
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 737
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 389
- переборка шиферной кровли	1 539
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	216
- пуск систем ЦО	3 696
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 785
- Ремонт и покраска МАФ	7 394
- Смена арматуры вентиляей	1 073
- Сплошное выравнивание штукатурки	4 238
- Установка табличек и досок объявлений	2 879
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 682
- Аварийно-ремонтная служба	14 558
- Непредвиденные работы	5 644
- Профилактический осмотр	11 481
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 834
3.1 Услуги сторонних организаций	55 962
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 105
- Дезинсекция	179
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	2 437
- Обследование дымоходов	769
- Обслуживание эконобоксов	160
- Тех.обслуживание ВДГО	5 123
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 872
- Вывоз КГМ	23 235
- Уборка придомовой территории	65 637
4. Общеэксплуатационные расходы	21 347
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 874
5.1 Управление жилым фондом	46 069
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 061
- Выдача справок о регистрации	1 624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 217
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 219
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 743
Итого стоимость услуг без НДС	416 279
НДС-18%	74 930
Всего с учетом НДС	491 210

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 170 668