

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 32**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2077,2
Количество квартир	51

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	69 028
Начислено населению	491 430
Оплачено населением	453 043
Начислено арендаторам	30 029
Оплачено арендаторами	15 964
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	476 917
Задолженность на 01.01.2015 г.	120 749

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-198 669
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 526
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	15 205
- Демонтаж детского оборудования	2 140
- Замена замка	567
- Замена плафонов	332
- Корчевка пней	4 042
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Общестроительные работы	1 862
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 275
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	88
- пуск систем ЦО	2 410
- Ремонт детского оборудования	1 437
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 785
- Ремонт и покраска МАФ	11 278
- Ремонт лестничной клетки	7 049
- ремонт лестничной клетки 1этажа и покраска фасада	11 167
- Ремонт мусоропроводных клапанов	2 063
- Ремонт откосов	12 991
- Смена вентиля	1 786
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Установка окон ПВХ	89 695
- Установка почтовых ящиков	774
- Установка табличек и досок объявлений	480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 138
- Аварийно-ремонтная служба	5 935
- Непредвиденные работы	6 673
- Профилактический осмотр	7 530
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 369
3.1 Услуги сторонних организаций	136 760
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 220
- Дезинсекция	877
- Дератизация	897
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	543
- Обслуживание лифтов	59 643
- Обслуживание экобоксов	65
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 900
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 409
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 609
- Вывоз КГМ	9 080
- Уборка мусоропровода	35 057
- Уборка придомовой территории	25 471
4. Общеэксплуатационные расходы	15 119
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 853

5.1 Управление жилым фондом	18 784
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 120
- Выдача справок о регистрации	803
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 817
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 499
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 950
Итого стоимость услуг без НДС	493 005
НДС-18%	88 741
Всего с учетом НДС	581 746
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-303 497