

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 34/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3567,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	39 045
Начислено населению	527 478
Оплачено населением	532 998
Начислено арендаторам	10 889
Оплачено арендаторами	11 784
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	550 576
Задолженность на 01.01.2015 г.	32 091

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	215 077
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 573
- Врезка в сеть ХГВС	1 979
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 942
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Замер сопротивления изоляции	6 740
- Корчевка пней	2 829
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 970
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 118
- Очистка кровли от снега	9 845
- переборка шиферной кровли	10 481
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- пуск систем ЦО	2 116
- Ремонт желобов и свесов	6 914
- ремонт и демонтаж ограждений	3 406
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 785
- Ремонт и покраска МАФ	7 194
- Смена вентиля ХВС	2 023
- Смена вентиля	1 266
- Смена замка	437
- Смена радиатора	5 302
- Смена стекол	5 121
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 745
- укрепление информационных табличек	351
- Установка табличек и досок объявлений	3 058
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 736
- Аварийно-ремонтная служба	10 193
- Непредвиденные работы	7 572
- Профилактический осмотр	9 970
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 597
3.1 Услуги сторонних организаций	42 477
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 052
- Дезинсекция	5 580
- Дератизация	1 882
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экобоксов	112
- Тех.обслуживание ВДГО	3 003
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 119
- Вывоз КГМ	16 380
- Уборка придомовой территории	60 739
4. Общеэксплуатационные расходы	17 989
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 927
5.1 Управление жилым фондом	32 251
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 239
- Выдача справок о регистрации	873

- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 437
Итого стоимость услуг без НДС	385 821
НДС-18%	69 448
Всего с учетом НДС	455 269
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	310 384