

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 34/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3531,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	17 032
Начислено населению	530 041
Оплачено населением	531 441
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	537 235
Задолженность на 01.01.2015 г.	15 094

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-17 595
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 020
- Аварийные работы бригады АДС	2 745
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 942
- Замена вентиля и очистка подвала	2 119
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Замер сопротивления изоляции	6 880
- Корчевка пней	2 762
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 270
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 892
- Очистка кровли от снега	11 701
- переборка шиферной кровли	8 779
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	150
- пуск систем ЦО	2 116
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 785
- Ремонт и покраска МАФ	4 121
- Ремонт откосов	21 720
- Смена вентиля	1 266
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 630
- Аварийно-ремонтная служба	10 090
- Непредвиденные работы	6 259
- Профилактический осмотр	8 281
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 814
3.1 Услуги сторонних организаций	67 848
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 635
- Дезинсекция	5 393
- Дератизация	1 819
- Обследование вентиляционных каналов	904
- Обслуживание эконобоксов	111
- Тех.обслуживание ВДГО	3 751
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 228
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 967
- Вывоз КГМ	16 024
- Уборка придомовой территории	50 943
4. Общеэксплуатационные расходы	16 065
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 776
5.1 Управление жилым фондом	31 924
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 579
- Выдача справок о регистрации	1 380
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 388
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 273
Итого стоимость услуг без НДС	388 305
НДС-18%	69 895
Всего с учетом НДС	458 200

