

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Рихарда Зорге, 34/3**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3547,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>64 075</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>535 856</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>544 710</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 179</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 910</b>
<b>Оплачено</b>	<b>552 620</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>54 490</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>133 868</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>222 610</b>
- Аварийные работы бригады АДС	4 940
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 942
- Замена замков	437
- Замена плафонов	1 640
- Замер сопротивления изоляции	6 995
- Изоляция труб	9 563
- Изоляция труб ХГВС	62 148
- Остекление и ремонт оконных проемов	1 241
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 737
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулук и наледи.	6 813
- Очистка кровли от снега	11 681
- Очистка помещений от строительного мусора	4 362
- переборка шиферной кровли	11 688
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	150
- пуск систем ЦО	2 116
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 785
- Ремонт и покраска МАФ	7 394
- ремонт подъездных козырьков	8 572
- Ремонт слаботочных шкафов	593
- Ремонт шиферной кровли	2 230
- Смена вентиляей	1 979
- Смена вентиля	5 225
- Смена водомера	8 040
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 745
- Установка табличек и досок объявлений	3 058
- Электромонтажные работы	11 620
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 933</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 135
- Непредвиденные работы	3 451
- Профилактический осмотр	10 347
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>136 968</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>67 508</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 811
- Дезинсекция	1 629
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экобоксов	111
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 154
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>69 460</b>
- Вывоз КГМ	16 558
- Уборка придомовой территории	52 902
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 358</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>75 357</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 067</b>

<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>28 281</b>
- Выдача справок о регистрации	1 083
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 387
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>15 008</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>475 226</b>
НДС-18%	85 541
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>560 766</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>125 722</b>