

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 34**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3273,8
Количество квартир	74

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	68 027
Начислено населению	522 923
Оплачено населением	521 570
Начислено арендаторам	57 716
Оплачено арендаторами	26 661
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	556 141
Задолженность на 01.01.2015 г.	99 704

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	39 990
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 983
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 564
- Замена замка	355
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Корчевка пней	2 762
- остекление оконных рам	6 956
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 030
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	33 085
- переборка шиферной кровли	3 492
- покраска входной двери в подъезд	1 697
- Покраска цоколя	3 318
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	139
- Промывка ЦО	14 311
- пуск систем ЦО	2 116
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	3 181
- Ремонт и покраска МАФ	15 954
- Ремонт оконных переплетов и остекление	1 583
- Ремонт шиферной кровли	3 503
- Смена арматуры вентиляей	4 295
- Смена замка	437
- Смена стекол	4 190
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 901
- Аварийно-ремонтная служба	9 353
- Непредвиденные работы	6 129
- Профилактический осмотр	9 419
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 826
3.1 Услуги сторонних организаций	87 123
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 501
- Дезинсекция	2 871
- Дератизация	1 663
- Обследование вентиляционных каналов	2 070
- Обслуживание экобоксов	103
- Тех.обслуживание ВДГО	3 610
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 301
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 703
- Вывоз КГМ	15 045
- Уборка придомовой территории	64 658
4. Общеэксплуатационные расходы	17 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 841
5.1 Управление жилым фондом	29 593
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 543
- Выдача справок о регистрации	891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 543

- Услуги по регистрационному учету граждан	2 109
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 705
Итого стоимость услуг без НДС	458 384
НДС-18%	82 509
Всего с учетом НДС	540 893
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	55 238