

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 36/1**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1603
Количество квартир	40

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	11 749
Начислено населению	228 154
Оплачено населением	230 283
Начислено арендаторам	7 995
Оплачено арендаторами	6 952
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	245 145
Задолженность на 01.01.2015 г.	9 932

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	103 987
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 817
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	14 304
- Замена замка	355
- Замер сопротивления изоляции	5 416
- Корчевка пней	2 762
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 737
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 481
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	68
- пуск систем ЦО	1 702
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 785
- Ремонт и покраска МАФ	4 121
- Смена арматуры вентиляей	1 073
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка табличек и досок объявлений	960
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 340
- Аварийно-ремонтная служба	4 580
- Непредвиденные работы	6 632
- Профилактический осмотр	5 128
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 436
3.1 Услуги сторонних организаций	16 532
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 942
- Дезинсекция	60
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	567
- Обслуживание экобоксов	50
- Тех.обслуживание ВДГО	1 850
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 904
- Вывоз КГМ	7 656
- Уборка придомовой территории	36 248
4. Общеэксплуатационные расходы	10 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 466
5.1 Управление жилым фондом	14 497
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 242
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 406
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 727
Итого стоимость услуг без НДС	165 214
НДС-18%	29 739
Всего с учетом НДС	194 953

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 154 179