

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 36/2**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2273
Количество квартир	54

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	13 007
Начислено населению	508 009
Оплачено населением	499 143
Начислено за рекламу	7 558
Оплачено за рекламу	8 022
Оплачено	507 165
Задолженность на 01.01.2015 г.	21 409

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-123 185
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 084
- Замена обделки из листовой стали карнизов	3 843
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Замена плафонов	1 022
- Замер сопротивления изоляции	7 520
- Корчевка пней	3 068
- Опрессовка ЦО	35 157
- Остекление и ремонт оконных проемов	1 282
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	96
- Ремонт и покраска МАФ	4 121
- Ремонт оконных переплетов и остекление	1 583
- Ремонт стен	5 658
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка табличек и досок объявлений	480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 681
- Аварийно-ремонтная служба	6 494
- Непредвиденные работы	8 338
- Профилактический осмотр	6 849
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 763
3.1 Услуги сторонних организаций	116 941
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 792
- Дезинсекция	705
- Дератизация	955
- Обследование вентиляционных каналов	291
- Обслуживание лифтов	59 643
- Обслуживание экобоксов	71
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 808
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 481
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 822
- Вывоз КГМ	9 436
- Уборка мусоропровода	47 077
- Уборка придомовой территории	33 309
4. Общеэксплуатационные расходы	18 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 877
5.1 Управление жилым фондом	20 551
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 307
- Выдача справок о регистрации	524
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 839
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 019
Итого стоимость услуг без НДС	406 930
НДС-18%	73 247
Всего с учетом НДС	480 177

