

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Рихарда Зорге, 36**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2823,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>41 552</b>
Начислено населению	460 729
Оплачено населением	448 620
Начислено арендаторам	71 635
Оплачено арендаторами	38 576
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	495 106
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>85 989</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>9 541</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>205 016</b>
- Валка деревьев	3 020
- Врезка в сеть ХГВС	1 952
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 177
- Замена замка	567
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Корчевка пней	2 045
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	32 532
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	120
- Прочистка канализации	3 345
- пуск систем ЦО	2 632
- ремонт входа на кровлю	463
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 396
- Ремонт и покраска МАФ	4 035
- Ремонт крыльца	592
- Ремонт шиферной кровли	87 506
- Смена арматуры вентиля	3 524
- Смена вентиля	3 573
- Установка досок объявления и информационных стендов	1 919
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 593</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 068
- Непредвиденные работы	8 076
- Профилактический осмотр	9 448
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>99 510</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>33 968</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 586
- Дезинсекция	2 163
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	1 318
- Обслуживание экобоксов	89
- Тех.обслуживание ВДГО	3 610
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>65 542</b>
- Вывоз КГМ	14 600
- Уборка придомовой территории	50 943
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>15 525</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>59 618</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>25 527</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 322</b>
- Выдача справок о регистрации	751
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>12 770</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>405 262</b>
НДС-18%	72 947

Всего с учетом НДС

478 209

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

26 438