

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Рихарда Зорге, 38/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3565,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>45 293</b>
Начислено населению	507 399
Оплачено населением	504 964
Начислено арендаторам	38 029
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	8 533
Оплачено	513 498
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>84 402</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-540 677</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>182 261</b>
- Аварийные работы бригады АДС	2 470
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 856
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Замена трубопровода	49 648
- Изоляция труб	15 202
- Корчевка пней	2 263
- Общестроительные работы	10 203
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 158
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 485
- Очистка кровли от снега	11 742
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- Прочистка канализации	3 903
- пуск систем ЦО	2 180
- Ремонт и покраска МАФ	9 991
- Ремонт кровли	4 858
- Смена арматуры вентиляей	1 187
- Установка досок объявлению и информационных стендов	1 919
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 330</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 186
- Непредвиденные работы	5 602
- Профилактический осмотр	9 542
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>109 072</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>40 859</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 052
- Дезинсекция	2 172
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	1 564
- Обслуживание экобоксов	112
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>68 213</b>
- Вывоз КГМ	16 291
- Уборка придомовой территории	51 922
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 202</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>74 979</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 230</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>28 191</b>
- Выдача справок о регистрации	1 205
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>14 557</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>407 844</b>
НДС-18%	73 412
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>481 256</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-508 435</b>