

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 38/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3580,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	18 582
Начислено населению	509 577
Оплачено населением	505 950
Начислено арендаторам	3 040
Оплачено арендаторами	6 645
Начислено за рекламу	9 182
Оплачено за рекламу	10 137
Оплачено	522 732
Задолженность на 01.01.2015 г.	17 648

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	257 160
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	308 127
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	39 714
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Замена подъездных оконных блоков	132 326
- Корчевка пней	1 023
- Огнезащита деревянных конструкций	58 433
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 579
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 121
- Очистка кровли от снега	11 742
- переборка шиферной кровли	3 426
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	152
- пуск систем ЦО	2 180
- Ремонт лестничной клетки	17 020
- Ремонт шиферной кровли	6 396
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 538
- Аварийно-ремонтная служба	10 229
- Непредвиденные работы	4 654
- Профилактический осмотр	9 656
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 721
3.1 Услуги сторонних организаций	39 613
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 688
- Дезинсекция	2 185
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 656
- Обслуживание экобоксов	112
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 108
- Вывоз КГМ	17 003
- Уборка придомовой территории	43 105
4. Общеэксплуатационные расходы	14 657
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 015
5.1 Управление жилым фондом	32 365
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 119
- Выдача справок о регистрации	943
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 054
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 531
Итого стоимость услуг без НДС	522 058
НДС-18%	93 970
Всего с учетом НДС	616 029

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 163 864